

Администрация Пермского муниципального округа Пермского края
Комитет имущественных отношений

РАСПОРЯЖЕНИЕ

30.05.2025

№ 1517

**Об установлении публичного
сервитута на часть земельных
участков**

В соответствии со ст. 23, гл. V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пп. 3.2.5 п. 3.2 разд. 3 Положения о комитете имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа, утвержденного решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 29.11.2022 № 48, на основании ходатайства публичного акционерного общества «Россети Урал» (ИНН 6671163413, ОГРН 1056604000970) (далее - ПАО «Россети Урал») от 13.05.2025 № 5773:

1. Установить в интересах ПАО «Россети Урал» публичный сервитут общей площадью 494 кв.м на часть земельного участка:

- с кадастровым номером 59:32:3980008:170 (208 кв.м), расположенный по адресу: край Пермский, р-н Пермский, с/п Култаевское, примерно в 1,14 км по направлению на юг от д. Полюдово;

- с кадастровым номером 59:32:3980008:4672 (372 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, муниципальный округ Пермский, квартал Полюдовский, улица Грибная, з/у 100д/1;

- в кадастровом квартале 59:32:3980008 (725 кв.м).

Цель: для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения по объекту: «Строительство ТП 10/0,4 кВ, ВЛ 10 кВ, ВЛ 0,4 кВ с установкой ПУ для электроснабжения деревни Полюдово (4500098581) (4500098580)».

Срок: 49 лет.

2. Утвердить границы публичного сервитута земельного участка, указанного в п. 1 настоящего распоряжения, согласно прилагаемой схеме расположения границ публичного сервитута.

3. Срок, в течение которого использование указанного в п. 1 настоящего распоряжения земельного участка в соответствии с их разрешенным

использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – 3 (три) месяца.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

5. Плата за публичный сервитут:

5.1. в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута.

Установить плату за весь срок действия публичного сервитута в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, в размере **989,80** рублей согласно приложению № 3 к настоящему распоряжению.

Плата за публичный сервитут вносится ПАО «Россети Урал» единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего распоряжения.

Внесенная плата не подлежит возврату в случае досрочного прекращения публичного сервитута.

5.2. в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности или находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам, определяется в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утверждаемыми федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений. Размер такой платы определяется на дату, предшествующую не более чем на тридцать дней дате направления правообладателю земельного участка соглашения об осуществлении публичного сервитута.

6. Комитету имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа в течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения:

6.1. направить настоящее распоряжение в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю;

6.2. направить настоящее распоряжение в ПАО «Россети Урал»;

6.3. разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.permokrug.ru).

7. ПАО «Россети Урал» привести земельные участки в состояние пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием в срок не позднее 3 (трех) месяцев после завершения строительства или эксплуатации инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

8. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

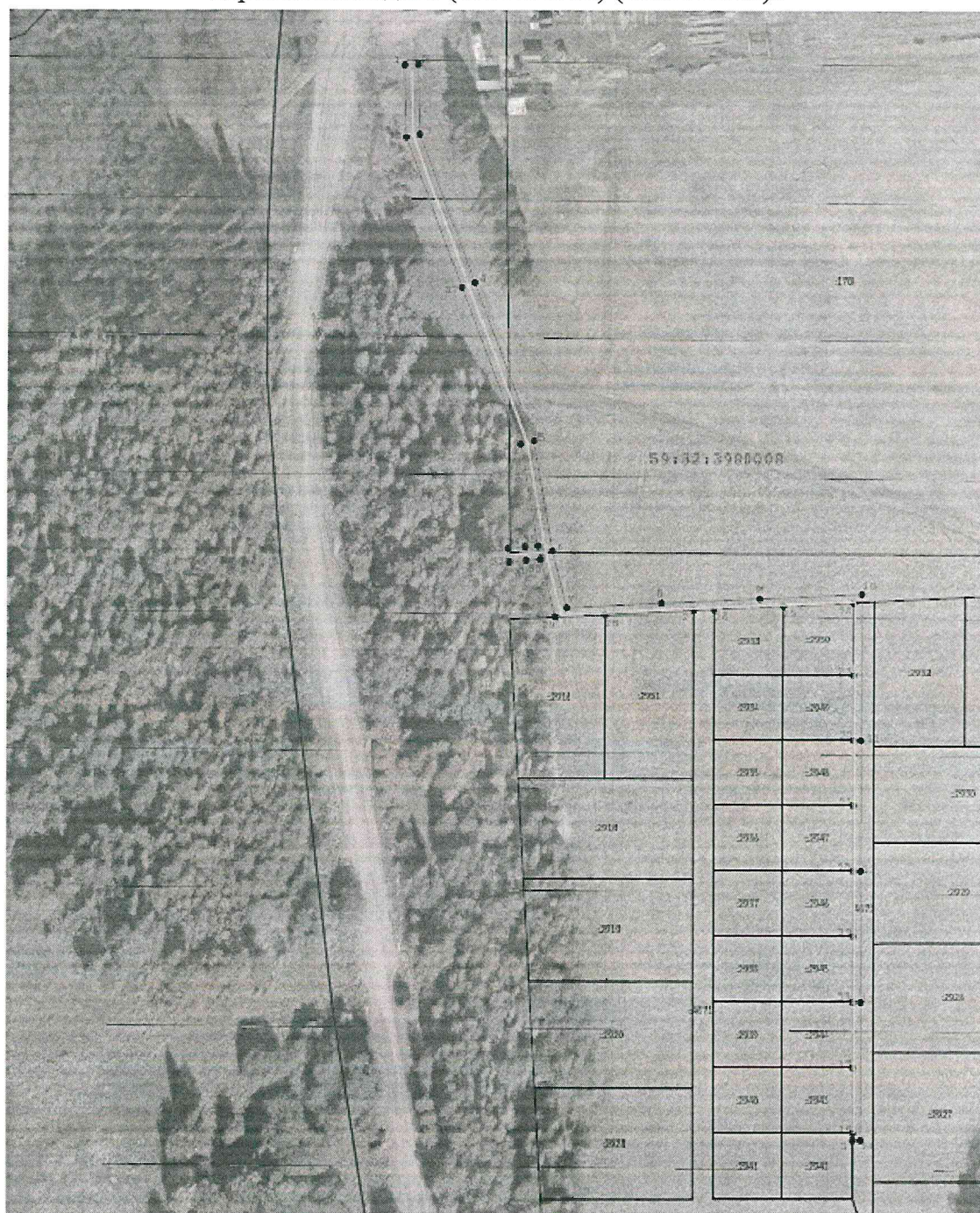
9. Контроль исполнения распоряжения возложить на заместителя председателя комитета М.В. Королеву.

Председатель комитета



Е.А. Демидова

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА
«Строительство ТП 10/0,4 кВ, ВЛ 10 кВ, ВЛ 0,4 кВ с установкой ПУ для электроснабжения
деревни Полюдово (4500098581) (4500098580)»



Масштаб 1:1 100

Используемые условные знаки и обозначения:

- - Характерная точка границы объекта
- 59:32:3980008 - Обозначение кадастрового квартала
- - Проектное местоположение инженерного сооружения
- - Граница кадастрового квартала

- 170 - Наличие кадастрового номера земельного участка
- - Граница объекта
- - Существующая часть границы, являющаяся в ЕГРН сведениями, которой достаточно для определения ее местоположения
- 18 - Обозначение номеров характерных точек границы объекта

Приложение № 2
к распоряжению
комитета имущественных
отношений администрации
Пермского муниципального округа
от 30.05.2025 № 1517

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

1. Система координат		2. Сведения о характерных точках границ объекта			
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя избыточная показанная характерной точкой (М), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	496 721,50	2 217 418,20	Метод спутникового геодезического измерения (справочный)	0,10	—
2	496 721,61	2 217 422,20	Метод спутникового геодезического измерения (справочный)	0,10	—
3	496 701,04	2 217 422,75	Метод спутникового геодезического измерения (справочный)	0,10	—
4	496 697,34	2 217 439,11	Метод спутникового геодезического измерения (справочный)	0,10	—
5	496 610,55	2 217 456,73	Метод спутникового геодезического измерения (справочный)	0,10	—
6	496 578,34	2 217 462,27	Метод спутникового геодезического измерения (справочный)	0,10	—
7	496 561,62	2 217 466,60	Метод спутникового геодезического измерения (справочный)	0,10	—
8	496 563,14	2 217 494,70	Метод спутникового геодезического измерения (справочный)	0,10	—
9	496 564,45	2 217 523,98	Метод спутникового геодезического измерения (справочный)	0,10	—
10	496 565,83	2 217 554,17	Метод спутникового геодезического измерения (справочный)	0,10	—
11	496 532,56	2 217 554,06	Метод спутникового геодезического измерения (справочный)	0,10	—
12	496 483,91	2 217 554,05	Метод спутникового геодезического измерения (справочный)	0,10	—
13	496 445,19	2 217 554,12	Метод спутникового геодезического измерения (справочный)	0,10	—
14	496 404,60	2 217 554,03	Метод спутникового геодезического измерения (справочный)	0,10	—
15	496 404,61	2 217 551,74	Метод спутникового геодезического измерения (справочный)	0,10	—
16	496 406,59	2 217 551,74	Метод спутникового геодезического измерения (справочный)	0,10	—
17	496 425,93	2 217 551,74	Метод спутникового геодезического измерения (справочный)	0,10	—
18	496 445,27	2 217 551,74	Метод спутникового геодезического измерения (справочный)	0,10	—
19	496 464,61	2 217 551,74	Метод спутникового геодезического измерения (справочный)	0,10	—
20	496 483,95	2 217 551,74	Метод спутникового геодезического измерения (справочный)	0,10	—
21	496 503,29	2 217 551,74	Метод спутникового геодезического измерения (справочный)	0,10	—
22	496 522,63	2 217 551,74	Метод спутникового геодезического измерения (справочный)	0,10	—
23	496 541,97	2 217 551,74	Метод спутникового геодезического измерения (справочный)	0,10	—
24	496 543,36	2 217 551,74	Метод спутникового геодезического измерения (справочный)	0,10	—
25	496 562,33	2 217 551,03	Метод спутникового геодезического измерения (справочный)	0,10	—
26	496 561,31	2 217 510,33	Метод спутникового геодезического измерения (справочный)	0,10	—
27	496 561,01	2 217 504,33	Метод спутникового геодезического измерения (справочный)	0,10	—
28	496 559,70	2 217 477,94	Метод спутникового геодезического измерения (справочный)	0,10	—
29	496 558,97	2 217 463,16	Метод спутникового геодезического измерения (справочный)	0,10	—
30	496 573,81	2 217 458,00	Метод спутникового геодезического измерения (справочный)	0,10	—
31	496 575,31	2 217 454,53	Метод спутникового геодезического измерения (справочный)	0,10	—
32	496 574,97	2 217 449,38	Метод спутникового геодезического измерения (справочный)	0,10	—
33	496 578,94	2 217 449,15	Метод спутникового геодезического измерения (справочный)	0,10	—
34	496 579,49	2 217 454,17	Метод спутникового геодезического измерения (справочный)	0,10	—
35	496 579,76	2 217 457,97	Метод спутникового геодезического измерения (справочный)	0,10	—
36	496 609,30	2 217 452,85	Метод спутникового геодезического измерения (справочный)	0,10	—
37	496 653,93	2 217 433,37	Метод спутникового геодезического измерения (справочный)	0,10	—
38	496 700,26	2 217 418,77	Метод спутникового геодезического измерения (справочный)	0,10	—
1	496 721,50	2 217 418,20	Метод спутникового геодезического измерения (справочный)	0,10	—

**Расчет платы
за публичный сервитут**

Плата за публичный сервитут рассчитана в соответствии с п. 4 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации на часть земельного участка в кадастровом квартале **59:32:3980008**:

- Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 725 кв.м.
- Удельный показатель кадастровой стоимости – 278,62 руб/кв.м.
- Срок публичного сервитута – 49 года
- Размер платы за сервитут: $725 \times 278,62 \times 49 \times 0,01\% = 989,80$ руб.
- 0,1% от кадастровой стоимости: $725 \times 278,62 \times 0,1\% = 202,00$ руб.
- **Итого размер платы за сервитут составляет: 989,80 руб.**

Размер платы за весь срок сервитута – 989,80 рублей (Девятьсот восемьдесят девять рублей 80 копеек), без учета НДС.

**Платежные реквизиты
для внесения платы за публичный сервитут**

ИНН 5948066481

КПП 594801001

Наименование получателя Управление Федерального казначейства по Пермскому краю (Комитет имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа)

Казначейский счет 031006430000000015600

Единый казначейский счет 40102810145370000048

Отделение Пермь Банка России // **УФК по Пермскому краю г. Пермь**

БИК 015773997

ОКТМО 57546000

назначение платежа плата за публичный сервитут распоряжение от 30.05.2025 № 1517

КБК 542 1 11 05 410 14 0000 120